



**PORTRAIT DE LA MUNICIPALITÉ
BILAN SOCIO-ÉCONOMIQUE 2013-2024
EN ROUTE VERS 2024-29**

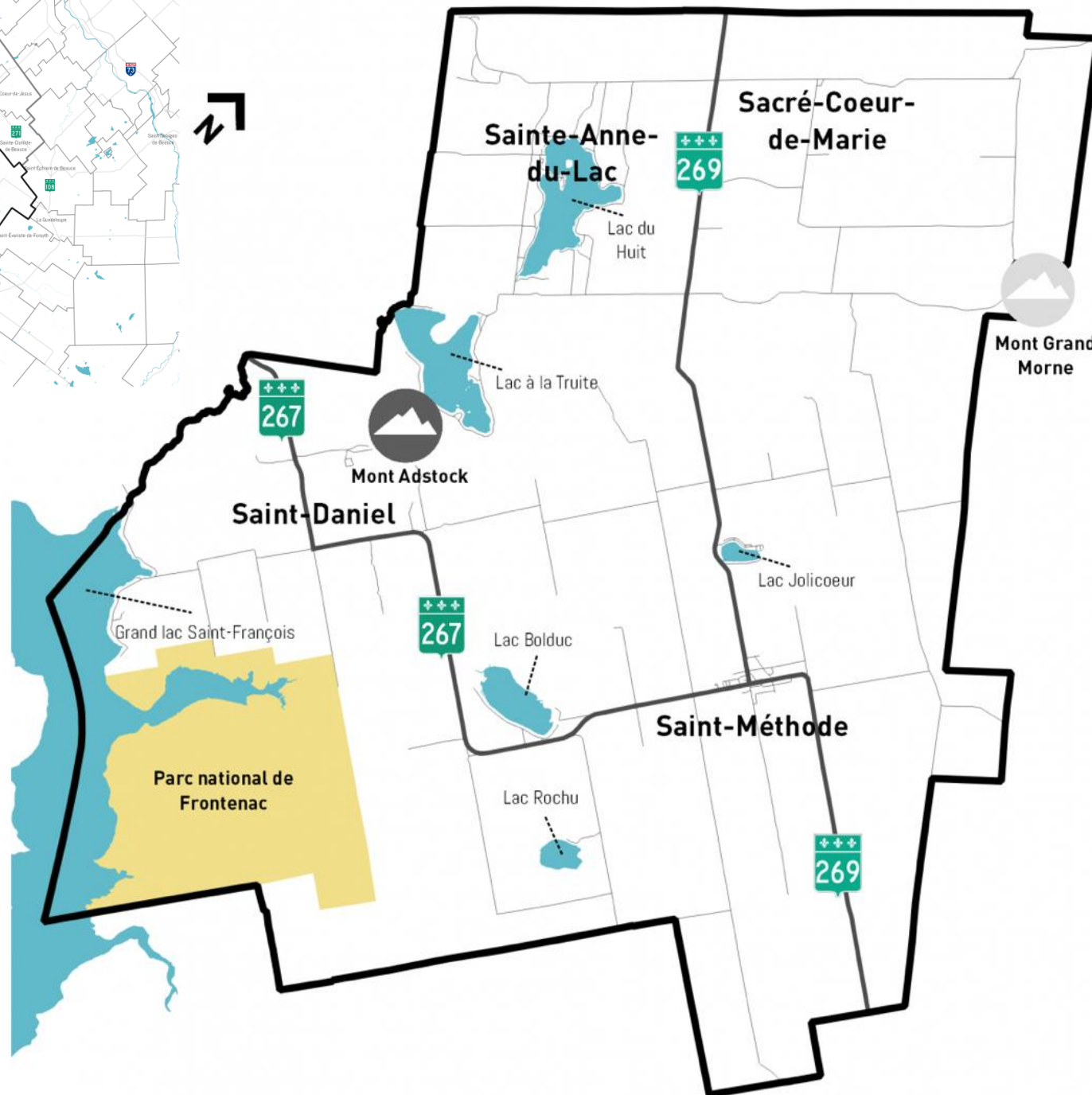
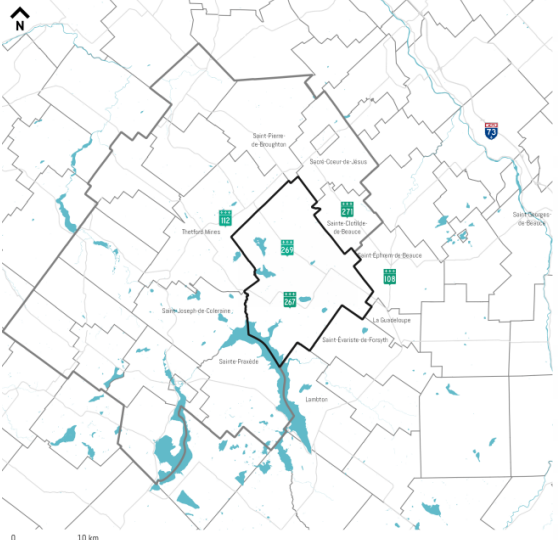


**CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE**

dans Les Appalaches

Pascal Binet, maire

29 mai 2024



Portrait d'Adstock

- ✓ Un large territoire qui s'étend sur 306 km²
- ✓ Un milieu agricole et un paysage forestier (80% du territoire)
- ✓ Quatre périmètres urbains distincts
- ✓ Un parc industriel et des services de proximité dans chaque noyau villageois
- ✓ Six lacs et des communautés riveraines
- ✓ Une population de 3102 habitants (en croissance de 20% depuis 2001)
- ✓ Une gamme d'attrait à caractère supra et extra régional

BILAN DES RÉALISATIONS 2013-2023

UNE MUNICIPALITÉ
EN MOUVEMENT



Réfection d'un réseau routier de près de 200 km

Rechargement de près de 50 km
des chemins de gravier.

Ajout de près de 30 km de pavage.



Énorme rattrapage sur le plan de la voirie

40 % des chemins municipaux
ont subi des améliorations depuis
2013.



26 723 761

Plusieurs millions en investissement pour des immobilisations et projets structurants

De ce montant, 57 % fut des
aides financières obtenues par le
Service de l'ingénierie et l'équipe
municipale.



Diminution du taux de taxation de la foncière générale

Le taux de taxation est passé
de 0.85 \$ à 0.67 \$ du 100 \$
d'évaluation entre 2013 et 2023.



Une communauté en croissance

La population permanente est
passée de 2643 en 2011 à 2965 en
2021.

Le nombre de fiches de contribuable
est passé de 2700 en 2013 à 3048
en 2023.

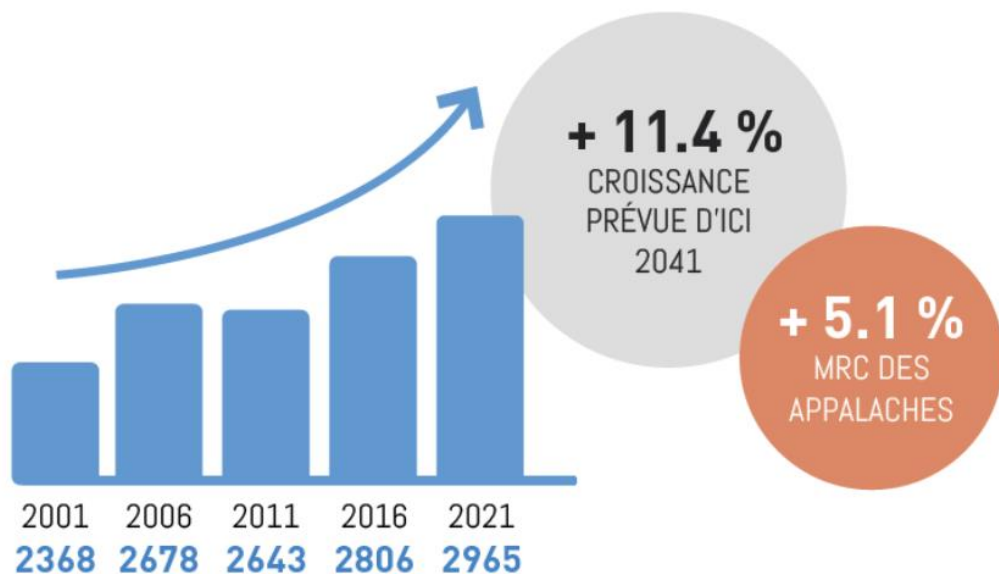


Des permis et des investissements privés en forte augmentation

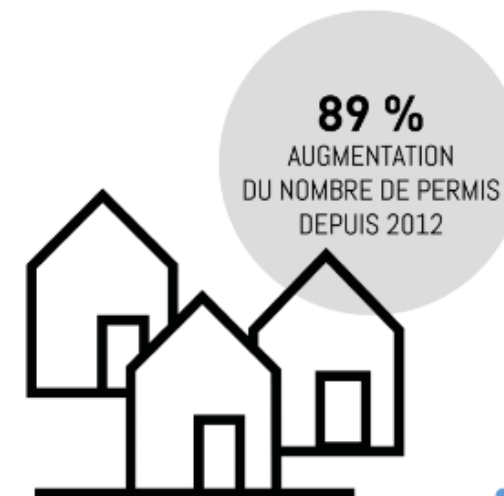
2013 : 318 permis (15 nouvelles
résidences) représentant
5 863 000 \$ en investissement.

2023 : 674 permis (48 nouvelles
résidences) représentant
29 850 000 \$ en investissement.

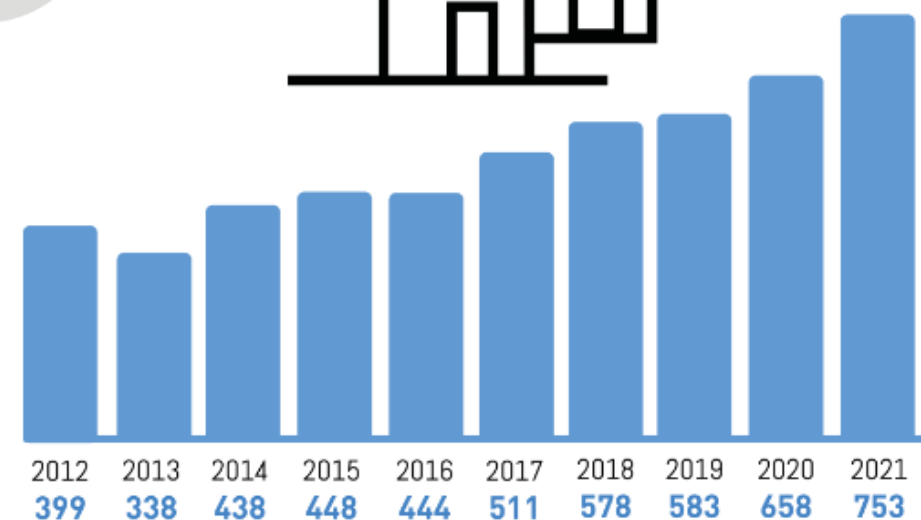
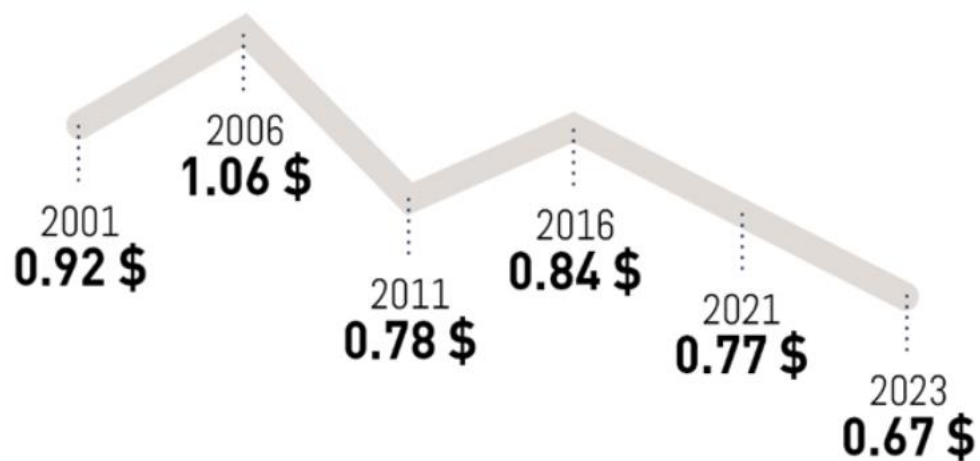
État de situation



+ 51 %
RICHESSE FONCIÈRE
DEPUIS 10 ANS



89 %
AUGMENTATION
DU NOMBRE DE PERMIS
DEPUIS 2012



Comparatif de comptes de taxes

	PRORATA ENDETTEMENT		entreprise 50 employés	résidence uniifamiliale
	RFU / %	service dette population / an	évaluée à 750 000\$ 1000 m3	évaluée à 215 000\$ 250 m3
Adstock	1,65%	391,60 \$	8 807,89 \$	2 504,06 \$
Coleraine	1,15%	232,04 \$	19 806,75 \$	2 707,70 \$
East Broughton	5,76%	554,37 \$	18 705,00 \$	4 355,00 \$
St-Éphrem	1,36%	381,06 \$	13 914,00 \$	2 830,29 \$
La Guadeloupe	5,65%	754,24 \$	20 370,00 \$	4 126,75 \$
St-Ferdinand	0,55%	94,88 \$	7 390,75 \$	2 275,62 \$

	PRORATA ENDETTEMENT		entreprise 50 employés	résidence uniifamiliale
	RFU / %	service dette population / an	évaluée à 750 000\$ 1000 m3	évaluée à 215 000\$ 250 m3
Disraëli (ville)	3,57%	457,51 \$	22 966,48 \$	2 931,44 \$
Lambton	1,52%	1 020,30 \$	6 558,25 \$	2 198,81 \$
Sainte-Clotilde	2,08%	359,70 \$	11 994,75 \$	3 359,47 \$
Stratford	0,44%	260,31 \$	5 999,50 \$	2 266,50 \$
St-Victor	1,56%	460,77 \$	10 415,45 \$	2 797,03 \$
Thetford Mines	1,53%	287,66 \$	21 065,50 \$	3 293,91 \$
moyenne	2,24%	437,87 \$	13 999,53 \$	2 970,55 \$

Internes

- Travail constant à tenir compte des besoins des différents milieux de vie qui évoluent
 - le vivre ensemble demeure encore fragile
- Complexité à gérer plusieurs milieux de vie (Adstock ne reconnaît pas un seul centre)
 - entraîne des coûts plus élevés (dédoublage d'infrastructures)
 - exige plus de temps, plus de ressources humaines et financières

Mais c'est ce qui fait tenir ensemble la Municipalité

 - Réflexe de l'administration à simplifier pour centraliser (pas une bonne idée)
- Menace de perte des services de proximité dans les différents villages
 - une question de vitalité des milieux de vie
- Fragilisation de l'écosystème près des lacs
 - richesse de la Municipalité

Externes

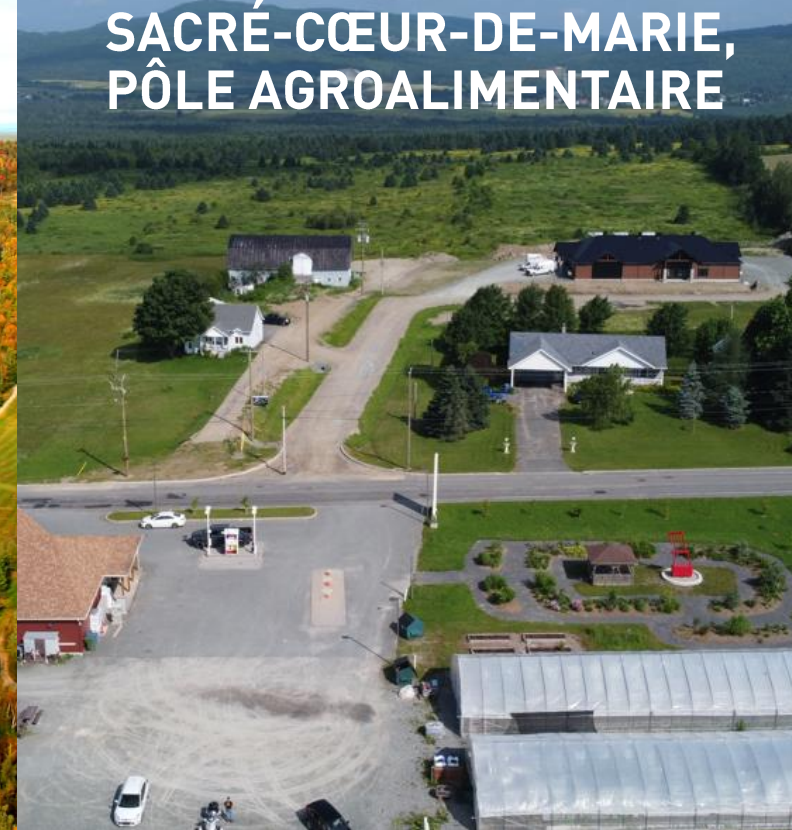
- L'arrivée de nouveaux arrivants et le vieillissement de la population
 - amène une mise à jour des infrastructures et des services
 - résidents saisonniers qui s'installent en permanence (pression sur le permis et les analyses à faire)
 - travailleurs étrangers qui poussent l'adaptation de l'offre de services
- Le contexte intergénérationnel
 - survie des comités et du bénévolat (question de la relève)
 - attentes plus grandes envers une diversification de l'offre de services et d'activités
- L'attractivité
 - compétition (industries, logement)
 - pénurie de main-d'œuvre
 - gestion de l'image et des médias sociaux
- L'ajout de nouvelles responsabilités gouvernementales
- Les changements climatiques

AXES DE DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE

**SAINT-MÉTHODE,
PÔLE INDUSTRIEL ET DE SERVICE**



**SAINT-DANIEL,
PÔLE RÉCRÉOTOURISTIQUE**



**SACRÉ-CŒUR-DE-MARIE,
PÔLE AGROALIMENTAIRE**



**COMMUNAUTÉS RIVERAINES,
ACCENT ÉCOENVIRONNEMENT**



**MILIEU RURAL,
PAYSAGE DYNAMIQUE**



CAPITALE DU PLEIN AIR
ET DE LA VILLÉGIATURE

dans Les Appalaches



418 422-2135



418 422-2134



info@adstock.ca

35, rue Principale Ouest, Adstock (QC) G0N 1S0

ADSTOCK.CA